



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ**

Γενισέα, 15.11.2024  
Αρ. Πρωτ: 12972

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

## ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ (ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ. 1 και 2 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006)
- 3) Την υπ' αριθμ. 168/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων (αγροτικών) του Δήμου Αβδήρων και τον ορισμό Επιτροπής του Διαγωνισμού.
- 4) Την υπ' αριθμ. 292/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

### ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης δημοτικών (αγροτικών) εκτάσεων του Δήμου Αβδήρων.

#### **Άρθρο 1**

Περιγραφή των εκμισθούμενων εκτάσεων. Σύστημα δημοπρασίας και τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας.

Οι προς εκμίσθωση αγροί είναι:

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΒΔΗΡΩΝ**

1. Αγρός με Α.Τ. 55 εκτάσεως 11.600 τ.μ.
2. Αγρός με Α.Τ. 24 εκτάσεως 23.100 τ.μ.
3. Αγρός με Α.Τ. 120 (ΒΕΛΟΝΗ) εκτάσεως 42.459 τ.μ.

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ**

1. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 15.000 τ.μ
2. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 13.000 τ.μ
3. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 3.400 τ.μ

4. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 5.100 τ.μ
5. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 3.200 τ.μ
6. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 4.000 τ.μ
7. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 1.700 τ.μ
8. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 18.000 τ.μ
9. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 11.800 τ.μ
10. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 9.000 τ.μ
11. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 6.900 τ.μ
12. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 6.400 τ.μ
13. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 3.100 τ.μ
14. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 10.000 τ.μ
15. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 4.100 τ.μ
16. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 3.800 τ.μ
17. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 4.900 τ.μ
18. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 2.500 τ.μ

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΙΚΟΥ**

1. Αγρός με Α.Τ. 798 εκτάσεως 33.042 τ.μ.

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ**

1. Αγρός με Α.Τ. 458 (ΔΙΟΜΗΔΕΙΑ) εκτάσεως 8.576 τ.μ.
2. Αγρός με Α.Τ. 91 (ΠΕΤΕΙΝΟΣ) εκτάσεως 5.260 τ.μ.
3. Αγρός με Α.Τ. 68 (ΠΕΤΕΙΝΟΣ) εκτάσεως 3.000 τ.μ.
4. Αγρός (ΕΞΩΧΩΡΑΦΑ ΠΕΤΕΙΝΟΥ) εκτάσεως 50.000 τ.μ.
5. Αγρός (ΤΕΚΤΩΝ) εκτάσεως 46116,06 τ.μ.
6. Αγρός (ΤΕΚΤΩΝ) εκτάσεως 3257,47 τ.μ.
7. Αγρός (ΑΥΞΕΝΤΙΟ) εκτάσεως 31.616 τ.μ.
8. Αγρός με Α.Τ. 144Β (ΑΥΞΕΝΤΙΟ) εκτάσεως 2.800 τ.μ.
9. Αγρός με Α.Τ. 144Α (ΑΥΞΕΝΤΙΟ) εκτάσεως 7.201 τ.μ

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΚΕΣΣΑΝΗΣ**

1. Αγρός με Α.Τ. 264 εκτάσεως 47.269 τ.μ.

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΤΣΟΥ**

1. Αγρός με Α.Τ. 250 εκτάσεως 31.000 τ.μ.
2. Αγρός με Α.Τ. 290 (ΣΥΔΙΝΗ) εκτάσεως 41.028,69 τ.μ.

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΗΓΑΔΙΩΝ**

1. Αγρός με Α.Τ. 492 εκτάσεως 31.727 τ.μ.

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΣΙΤΟΥ**

1. Αγρός με Α.Τ. 95 εκτάσεως 3.060 τ.μ.
2. Αγρός με Α.Τ. 173 εκτάσεως 23.829 τ.μ.

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΣΣΕΑΣ**

1. Αγρός με Α.Τ. 612 εκτάσεως 4.250 τ.μ.
2. Αγρός με Α.Τ. 90 (ΒΑΦΕΪΚΑ) εκτάσεως 10.395 τ.μ.
3. Αγρός με Α.Τ. 894 εκτάσεως 40.000 τ.μ.

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΟΥΝΙΟΥ**

1. Αγρός με Α.Τ. 554 εκτάσεως 9.845 τ.μ.
2. Αγρός με Α.Τ. 496 εκτάσεως 7.800 τ.μ.

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΙΝΟΥ**

1. Αγρός με Α.Τ. 49 εκτάσεως 51.115 τ.μ.

Η δημοπρασία είναι **πλειοδοτική, φανερή και προφορική**, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτου προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

**Άρθρο 2**

Ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **10.12.2024** και ώρα **από 10.00 μέχρι 13.00** στην Αίθουσα του Μουσείου Λαογραφικών Ενδυμασιών Βαλκανικών Χωρών στη Γενισέα, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Διαγωνισμού. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, την ημέρα της διεξαγωγής της Δημοπρασίας και συγκεκριμένα έως και μία ώρα πριν την έναρξη της, ήτοι μέχρι τις 09.00 π.μ., αφού προηγουμένως η αίτηση λάβει αριθμό πρωτοκόλλου από το γραφείο πρωτοκόλλου (Δημοτικό Κατ/μα Γενισέας).

**Άρθρο 3**Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) χρόνια, τα οποία ισοδυναμούν με τέσσερις (4) καλλιεργητικές περιόδους, αρχόμενη από αυτή της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγουσα στις 31 Δεκεμβρίου του τέταρτου έτους. Κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της μίσθωσης με τη λήξη της καλλιεργητικής περιόδου, ο Δήμος νομιμοποιείται να δημοπρατήσει τους αγρούς για τη νέα καλλιεργητική περίοδο.

**Άρθρο 4**Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται:

Για τον/τους αγρό/αγρούς :

<b><u>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΒΔΗΡΩΝ</u></b>	<b>21,00€</b>	<b>(είκοσι ένα ευρώ)/ανά στρέμμα</b>
<b><u>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ</u></b>	<b>10,00€</b>	<b>(δέκα ευρώ) /ανά στρέμμα</b>
<b><u>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΙΚΟΥ</u></b>	<b>21,00€</b>	<b>(είκοσι ένα ευρώ) /ανά στρέμμα</b>
<b><u>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ</u></b>	<b>21,00€</b>	<b>(είκοσι ένα ευρώ) /ανά στρέμμα</b>
<b><u>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΚΕΣΣΑΝΗΣ</u></b>	<b>21,00€</b>	<b>(είκοσι ένα ευρώ) /ανά στρέμμα</b>
<b><u>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΤΣΟΥ</u></b>		
1. Αγρός με Α.Τ. 250 εκτάσεως 31.000 τ.μ.	<b>50,00€</b>	<b>(πενήντα ευρώ) /ανά στρέμμα</b>
2. Αγρός με Α.Τ. 290 (ΣΥΔΙΝΗ) εκτάσεως 41.028,69 τ.μ.	<b>21,00€</b>	<b>(είκοσι ένα ευρώ) /ανά στρέμμα</b>
<b><u>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΗΓΑΔΙΩΝ</u></b>	<b>30,00€</b>	<b>(τριάντα ευρώ) /ανά στρέμμα</b>

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΣΙΤΟΥ**                      **21,00€ (είκοσι ένα ευρώ)**  
**/ανά στρέμμα**

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΣΕΑΣ**

1. Αγρός με Α.Τ. 612 εκτάσεως 4.250 τ.μ.                      **21,00€ (είκοσι ένα ευρώ)**  
**/ανά στρέμμα**

2. Αγρός με Α.Τ. 90 (ΒΑΦΕΪΚΑ) εκτάσεως  
 10.395 τ.μ.                      **21,00€ (είκοσι ένα ευρώ)**  
**/ανά στρέμμα**

3. Αγρός με Α.Τ. 894 εκτάσεως 40.000 τ.μ.                      **30,00€ (τριάντα ευρώ) /ανά  
 στρέμμα**

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΟΥΝΙΟΥ**                      **21,00€ (είκοσι ένα ευρώ)**  
**/ανά στρέμμα**

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΙΝΟΥ**                      **40,00€ (σαράντα ευρώ)**  
**/ανά στρέμμα**

**Άρθρο 5**

Διαγωνιζόμενοι – Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν μόνο οι Δημότες του Δήμου Αβδηρών. Εάν η δημοπρασία δε φέρει κανένα αποτέλεσμα, ήτοι αν δεν παρουσιαστεί κατά τη διενέργεια της πλειοδότης, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εκ νέου και μπορεί να συμμετάσχει σ' αυτήν οποιοσδήποτε.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα παρακάτω:

**1.** Αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία όπου θα δηλώνουν τον αγρό/τους αγρούς για τον οποίο/οποίους συμμετέχουν στον διαγωνισμό.

**2.** Εγγύηση συμμετοχής, η οποία ορίζεται στο ποσό, το οποίο ισούται με το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτου υπολογιζόμενου επί των τεσσάρων (4) ετών της μισθώσεως που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανώτερο ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά και κατατίθεται στην αρμόδια Επιτροπή με την προσκόμιση :

A. Ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή

B. Εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού ιδρύματος

Αναλυτικά, εγγύηση συμμετοχής ποσού:

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΒΔΗΡΩΝ**

1. Αγρός με Α.Τ. 55 εκτάσεως 11.600 τ.μ. ποσό 98€  
 2. Αγρός με Α.Τ. 24 εκτάσεως 23.100 τ.μ. ποσό 194€

3. Αγρός με Α.Τ. 120 (ΒΕΛΟΝΗ) εκτάσεως 42.459 τ.μ. ποσό 357€

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ

1. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 15.000 τ.μ ποσό 60€
2. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 13.000 τ.μ ποσό 52€
3. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 3.400 τ.μ ποσό 14€
4. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 5.100 τ.μ ποσό 20€
5. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 3.200 τ.μ ποσό 13€
6. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 4.000 τ.μ ποσό 16€
7. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 1.700 τ.μ ποσό 7€
8. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 18.000 τ.μ ποσό 72€
9. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 11.800 τ.μ ποσό 47€
10. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 9.000 τ.μ ποσό 36€
11. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 6.900 τ.μ ποσό 28€
12. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 6.400 τ.μ ποσό 26€
13. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 3.100 τ.μ ποσό 13€
14. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 10.000 τ.μ ποσό 40€
15. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 4.100 τ.μ ποσό 17€
16. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 3.800 τ.μ ποσό 15€
17. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 4.900 τ.μ ποσό 20€
18. Αγρός με ΑΤΑΚ 01029893804 (ΜΥΡΩΔΑΤΟ) εκτάσεως 2.500 τ.μ ποσό 10€

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΙΚΟΥ

1. Αγρός με Α.Τ. 798 εκτάσεως 33.042 τ.μ. ποσό 278€

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ

1. Αγρός με Α.Τ. 458 (ΔΙΟΜΗΔΕΙΑ) εκτάσεως 8.576 τ.μ. ποσό 72€
2. Αγρός με Α.Τ. 91 (ΠΕΤΕΙΝΟΣ) εκτάσεως 5.260 τ.μ. ποσό 44€
3. Αγρός με Α.Τ. 68 (ΠΕΤΕΙΝΟΣ) εκτάσεως 3.000 τ.μ. ποσό 25€
4. Αγρός (ΕΞΩΧΩΡΑΦΑ ΠΕΤΕΙΝΟΥ) εκτάσεως 50.000 τ.μ. ποσό 420€
5. Αγρός (ΤΕΚΤΩΝ) εκτάσεως 46116,06 τ.μ. ποσό 387€
6. Αγρός (ΤΕΚΤΩΝ) εκτάσεως 3257,47 τ.μ. ποσό 27€
7. Αγρός (ΑΥΞΕΝΤΙΟ) εκτάσεως 31.616 τ.μ. ποσό 265€
8. Αγρός με Α.Τ. 144Β (ΑΥΞΕΝΤΙΟ) εκτάσεως 2.800 τ.μ. ποσό 23€
9. Αγρός με Α.Τ. 144Α (ΑΥΞΕΝΤΙΟ) εκτάσεως 7.201 τ.μ. ποσό 60€

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΚΕΣΣΑΝΗΣ

Αγρός με Α.Τ. 264 εκτάσεως 47.269 τ.μ. ποσό 397€

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΤΣΟΥ

1. Αγρός με Α.Τ. 250 εκτάσεως 31.000 τ.μ. ποσό 620€
2. Αγρός με Α.Τ. 290 (ΣΥΔΙΝΗ) εκτάσεως 41.028,69 τ.μ. ποσό 345€

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΗΓΑΔΙΩΝ

Αγρός με Α.Τ. 492 εκτάσεως 31.727 τ.μ. ποσό 381€

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΣΙΤΟΥ

1. Αγρός με Α.Τ. 95 εκτάσεως 3.060 τ.μ. ποσό 26€
2. Αγρός με Α.Τ. 173 εκτάσεως 23.829 τ.μ. ποσό 200€

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΣΕΑΣ

1. Αγρός με Α.Τ. 612 εκτάσεως 4.250 τ.μ. ποσό 36€
2. Αγρός με Α.Τ. 90 (ΒΑΦΕΪΚΑ) εκτάσεως 10.395 τ.μ. ποσό 87€
3. Αγρός με Α.Τ. 894 εκτάσεως 40.000 τ.μ. ποσό 480€

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΟΥΝΙΟΥ

1. Αγρός με Α.Τ. 554 εκτάσεως 9.845 τ.μ. ποσό 83€
2. Αγρός με Α.Τ. 496 εκτάσεως 7.800 τ.μ. ποσό 66€

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΙΝΟΥ

1. Αγρός με Α.Τ. 49 εκτάσεως 51.115 τ.μ. ποσό 818€
3. Φωτοτυπία της αστυνομικής τους ταυτότητας.
4. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο και ασφαλιστική ενημερότητα του φυσικού ή νομικού προσώπου.
5. Βεβαίωση από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αβδήρων περί μη οφειλής προς το Δήμο Αβδήρων (αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας) του φυσικού ή νομικού προσώπου.
6. Βεβαίωση από την ΔΕΥΑΑ περί μη οφειλής του φυσικού ή νομικού προσώπου.
7. Βεβαίωση Δημοτικότητας
8. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό παρίστανται αυτοπροσώπως ή εκπροσωπούνται από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.

Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

Σε περίπτωση που δεν προσκομιστεί κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή στη δημοπρασία.

Ο έλεγχος των δικαιολογητικών γίνεται πριν την έναρξη των προσφορών.

## **Άρθρο 6**

### Εγγυητής

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποχρεούνται να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει.

- Α) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας
- Β) Αποδεικτικό Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας
- Γ) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας
- Δ) Αποδεικτικό ενημερότητας από την ΔΕΥΑΑ

Διαφορετικά δεν δικαιούνται να συμμετέχουν στη δημοπρασία. Ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

## **Άρθρο 7**

### Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

## **Άρθρο 8**

### Σύμβαση μίσθωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει υποχρέωση κατά την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει γραμμάτιο παρακαταθέσεως ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ποσού ίσου προς το 10% των μισθωμάτων των τεσσάρων ετών.

Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στη διάθεση του εκμισθωτή τουλάχιστον μέχρι τη λήξη της μίσθωσης και πάντως έως ότου εκπληρωθούν από το μισθωτή στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με τη διακήρυξη αυτή και τη σύμβαση μίσθωσης. Σε διαφορετική περίπτωση θα καταπίπτει υπέρ του δήμου για παράβαση όρου της σύμβασης.

## **Άρθρο 9**

### Τρόπος καταβολής του μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα καταβάλλεται προκαταβολικά στο Ταμείο του Δήμου Αβδήρων.

Το νόμιμο τέλος χαρτοσήμου ανερχόμενο σήμερα σε ποσοστό 3,6% βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και θα καταβάλλεται συγχρόνως με το ετήσιο μίσθωμα

## **Άρθρο 10**

### Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής οφείλει να καλλιεργεί το κτήμα κατά την κρίση του με γεωργικά προϊόντα τυχόν δε βελτιώσεις που θα κάνει στον αγρό μετά την λήξη της



μισθώσεως θα παραμείνουν προς όφελος του Δήμου Αβδηρών, χωρίς να έχει καμία αξίωση αποζημίωσης από τον Δήμο.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

## **Άρθρο 11**

### Λύση της σύμβασης

Α) Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολο τους, θεωρούνται ουσιώδεις, καθώς και για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη και να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Β) Εκτός από τη μονομερή καταγγελία της συμβάσεως από την πλευρά του Δήμου, κατά τα ανωτέρω προβλεφθέντα, η σύμβαση λύεται με την κατάθεση αίτησης περί πτώχευσης αυτού.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις, το μίσθιο περιέρχεται στην κατοχή του Δήμου

## **Άρθρο 12**

### Συνέχιση της μίσθωσης

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, η μίσθωση συνεχίζεται από τη σύζυγο και τα τέκνα αυτού, οι οποίοι υπεισέρχονται από κοινού στη μισθωτική σχέση. Τα ανωτέρω πρόσωπα υποχρεούνται να δηλώσουν εντός τεσσάρων (4) μηνών από το θάνατο του μισθωτή, στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούληση τους για τη συνέχιση της μισθώσεως προσκομίζοντας πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών. Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση. Στην περίπτωση που οι κληρονόμοι θελήσουν η μίσθωση να συνεχιστεί με έναν από αυτούς, θα πρέπει να το δηλώσουν αυτό με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση.

## **Άρθρο 13**

### Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

## **Άρθρο 14**

### Ευθύνη του Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη

οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτήματος και δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης.

### **Άρθρο 15**

#### Δημοσίευση της Διακήρυξης

Η διακήρυξη για την εκδήλωση ενδιαφέροντος δημοσιεύεται με φροντίδα του Δημάρχου με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Γενισέα Δημοτικό Κατάστημα), στις Τοπικές Κοινότητες, στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα του Δήμου Αβδήρων και στη διεύθυνση [diavgeia.gov.gr](http://diavgeia.gov.gr), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/2007.

### **Άρθρο 16**

#### Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

Α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

Β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης.

Γ) Τέλος, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (Β) και (Γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προς της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 17**

#### Δαπάνες που βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

Τα κηρύκεια τέλη, δαπάνες δημοσιεύσεων, χαρτόσημα, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τυχόν δαπάνες ή κρατήσεις που δεν προβλέπονται στην παρούσα

βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

### **Άρθρο 18**

#### Πληροφορίες

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες (ώρες από 09.00-14.00) από το Γραφείο Δημάρχου του Δήμου Αβδήρων (Δημοτικό κατάστημα Γενισέας, τηλ. 2541352555).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου Αβδήρων.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΤΙΡΙΔΗΣ**